

Αρ. Συνεδρίας: 02/2024

Πρακτικά συνεδρίας Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νότιας Λευκωσίας - Ιδαλίου
που έγινε την Τρίτη 09/07/2024 και ώρα 4.15μμ
στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου

Παρόντες:

Δρ. Σταύρος Χατζηγιάννης	-	Δήμαρχος Νότιας Λευκωσίας - Ιδαλίου
κ.Τζόζεφ Βασιλείου	-	Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Ιδαλίου
κ.Ανδρέας Ανδρέου	-	Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Πέρα Χωρίου
κ.Κούλης Πογιατζής	-	Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Νήσου
κα.Πόπη Τσιοπανή Κων/νου	-	Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Αλάμπρας
κ.Παντελής Ξυνοστήρης	-	Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Λυμπιών
κ.Γιάννος Μηνά	-	Αντιδήμαρχος Ποταμιάς
κα.Κυριακή Γρούτα	-	Δημοτικός Σύμβουλος
κα.Βασιλική Σέπου	-	Δημοτικός Σύμβουλος
κ.Βάσος Τσιάμπερλεν	-	Δημοτικός Σύμβουλος
κ.Αντώνης Μοσφιλιώτης	-	Δημοτικός Σύμβουλος
κ.Γιώργος Καλλένος	-	Δημοτικός Σύμβουλος
κα.Μαργαρίτα Κυπριανού	-	Δημοτικός Σύμβουλος
κ.Κυριάκος Κυριάκου	-	Δημοτικός Σύμβουλος
κα.Αντιγόνη Κουνούπη	-	Δημοτικός Σύμβουλος
κ.Αντρέας Συμεού	-	Δημοτικός Σύμβουλος
κ.Κωνσταντίνος Γιάγκου	-	Δημοτικός Σύμβουλος
κα.Μαρία Χριστοδούλου	-	Δημοτικός Σύμβουλος
κα.Σοφία Χαρμάνα	-	Δημοτικός Σύμβουλος
κ.Ιωσήφ Κορφιάτης	-	Δημοτικός Σύμβουλος
κ.Ερόλ Μεχμέτ	-	Δημοτικός Σύμβουλος

Παρευρισκόμενοι:

κ.Λάμπρος Ματσάγκος – Δημοτικός Γραμματέας
κ.Ελένη Σάββα – Γραμματειακός Λειτουργός

**1.0.0 Επικύρωση πρακτικών συνεδρίας Δημοτικού Συμβουλίου ημερ.02/7/2024 -
Δ.Ν.Α-Ι.1.5.1**

Τα πρακτικά της συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου ημερομηνίας 02/7/024 εγκρίθηκαν και επικυρώθηκαν από το Συμβούλιο και υπογράφηκαν από τον Δήμαρχο.

2.0.0 Κατακύρωση Διαγωνισμού Αρ.09/2024 για την περισυλλογή, μεταφορά και απόρριψη απορριμμάτων του Δήμου Ιδαλίου και των Κοινοτήτων Πέρα Χωρίου, Νήσου, Λύμπιων, Αλάμπρας και Ποταμιάς - Δ.Ι.23.19.9

Κοινοποιήθηκε στο Συμβούλιο η Αξιολόγηση που ετοιμάστηκε από την Τριμελή Υπηρεσιακή Επιτροπή αποτελούμενη από τους Υγειονομικό Επιθεωρητή, Δημοτική Ταμία και Βοηθό Γραμματειακό Λειτουργό.

Ο Δημοτικός Γραμματέας ανέφερε ότι ο αναφερόμενος διαγωνισμός προκηρύχθηκε από τον Δήμο Ιδαλίου κατόπιν γραπτής εξουσιοδότησης όλων των Τοπικών Αρχών ήτοι τα Κοινοτικά Συμβούλια Πέρα Χωρίου, Νήσου, Λύμπια, Αλάμπρας και Ποταμιάς.

Η κατακύρωση του διαγωνισμού από το Δημοτικό Συμβούλιο του νέου σχήματος πλέον είναι κατεπείγουσα γιατί το υφιστάμενο συμβόλαιο των Αναδόχων που υλοποιούν τις συμβάσεις για την περισυλλογή των σκυβάλων στην περιοχή του Δήμου λήγουν τέλος τρέχοντος μηνός. Διαδικαστικά μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού θα ενημερωθούν οι οικονομικοί φορείς που επέβαλαν προσφορά οι οποίοι και έχουν το δικαίωμα να ασκήσουν ιεραρχική προσφυγή στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών. Το χρονικό διάστημα άσκησης του αναφερόμενου δικαιώματος κωλύει την ανάθεση της σύμβασης. Η Επιτροπή Προσφορών που συνεδρίασε πριν την συνεδρία του Δημοτικού Συμβουλίου αφού μελέτησε τις υποβληθείσες προσφορές και έλαβε υπόψη την σύσταση της Υπηρεσιακής Επιτροπής Αξιολόγησης των προσφορών αποφάσισε να συστήσει στο Συμβούλιο Προσφορών (Δημοτικό Συμβούλιο) την κατακύρωση του διαγωνισμού Διαγωνισμού στην Εταιρεία Α. ΤSOULOFTAS & SONS LTD. για το συνολικό ποσό των €393.600,00 ανά έτος που υπόβαλε την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής προσφορά βάσει τιμής.

Το Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη την σύσταση της Επιτροπής Προσφορών αποφάσισε την κατακύρωση του Διαγωνισμού στην Εταιρεία Α. ΤSOULOFTAS & SONS LTD. για το συνολικό ποσό των €393.600,00 ανά έτος που υπόβαλε την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής προσφορά βάσει τιμής.

Περαιτέρω το Συμβούλιο αποφάσισε τα ακόλουθα:

- (I) Να φωτογραφηθούν όλα τα υφιστάμενα δημόσια και ιδιωτικά σκυβαλλοδοχεία χωρητικότητας 110lt για να αποτελούν τεκμήριο της κατάστασης τους προκειμένου να αξιολογούνται παράπονα που υποβάλλονται για ζημιές στους καλάθους στο Δήμο.
- (II) Να σταλεί ενημερωτικό φυλλάδιο στους δημότες για το πρόγραμμα περισυλλογής των οικιακών αποβλήτων.

3.0.0 Λειτουργία Γραφείου Εξυπηρέτησης Δημοτών στην Ενορία Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης του Δημοτικού Διαμερίσματος Ιδαλίου - Δ.Ν.Α-Ι.7.6.3

Ο Δημοτικός Γραμματέας ανέφερε ότι σύμφωνα με το Άρθρο 73(1) του Περί Δήμων Νόμου 52(Ι)/2022 σε κάθε δημοτικό διαμέρισμα λειτουργούν, με απόφαση του Συμβουλίου, ένα ή περισσότερα τοπικά γραφεία, που στεγάζονται το καθένα στην έδρα του δημοτικού διαμερίσματος, και στη σχετική απόφαση καθορίζονται οι υπηρεσιακές μονάδες που δύναται να λειτουργήσουν στο κάθε δημοτικό διαμέρισμα.

Σε κάθε τοπικό γραφείο λειτουργεί υποχρεωτικά Γραφείο Εξυπηρέτησης των δημοτών για το σύνολο κατά το δυνατό των αρμοδιοτήτων του δήμου και, κατά τον σχεδιασμό της οργάνωσης και της λειτουργίας του, λαμβάνεται ειδικά υπόψη η δυνατότητα παροχής διευκολύνσεων σε πολίτες που έχουν αντικειμενική αδυναμία πρόσβασης στις δημοτικές υπηρεσίες και σε άτομα με αναπηρίες.

Γίνεται εισήγηση να δημιουργηθεί Γραφείο Εξυπηρέτησης του Δημότη στην Ενορία Αγίων Κωνσταντίνου & Ελένης το οποίο αφενός θα εξυπηρετεί ένα μεγάλο αριθμό δημοτών περίπου 6,000 και αφετέρου το Δημοτικό Διαμέρισμα Ιδαλίου εφόσον με βάση το Νόμο προνοείται η δημιουργία ενός Γραφείου Εξυπηρέτησης του Δημότη σε κάθε δημοτικό διαμέρισμα και στο ότι οι Υπηρεσίες του Δήμου Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου στεγάζονται στην Ενορία Παναγίας Ευαγγελίστριας και οι δημότες της Ενορίας Παναγίας Ευαγγελίστριας εξυπηρετούνται από τα Κεντρικά Γραφεία, θεωρείτε δικαιολογημένη η δημιουργία γραφείου εξυπηρέτησης στην Ενορία Αγίων Κωνσταντίνου & Ελένης για εξυπηρέτηση των δημοτών που κατοικούν στην Ενορία.

Το Συμβούλιο μετά από ανταλλαγή απόψεων αποφάσισε την ενοκίαση κατάλληλου υποστατικού για την λειτουργία Γραφείου Εξυπηρέτησης Δημοτών του Δημοτικού Διαμερίσματος Ιδαλίου στην ομώνυμη Ενορία Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης κατόπιν προκήρυξης σχετικού διαγωνισμού.

4.0.0 Πρόσληψη δύο ΕΟΧ Βοηθών Γραμματειακών Λειτουργών για στελέχωση των Γραφείων Εξυπηρέτησης Δημοτών στα Δημοτικά Διαμερίσματα Ιδαλίου και Αλάμπρας Δ.Ν.Α-Ι.2.1.5

Ο Δημοτικός Γραμματέας ανέφερε ότι προκύπτουν ανάγκες στελέχωσης των γραφείων εξυπηρέτησης δημοτών στα Δημοτικά Διαμερίσματα Αλάμπρας και Ιδαλίου στο δε Δημοτικό Διαμέρισμα Αλάμπρας λόγω της εκλογής της κας Πόπη Τσιοπανή- Κωνσταντίνου, όντας υπάλληλος του Κοινοτικού Συμβουλίου Αλάμπρας, στο αξίωμα της Αντιδημάρχου και στο Γραφείο Εξυπηρέτησης του δημότη που θα δημιουργηθεί στην Ενορία Αγίων Κωνσταντίνου & Ελένης στο Δημοτικό Διαμέρισμα Ιδαλίου.

Το Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη ότι από το υφιστάμενο προσωπικό δεν μπορεί να καλυφθούν οι πιο πάνω ανάγκες, την άμεση αναγκαιότητα πρόληψης ατόμων για στελέχωση των γραφείων και με δεδομένο ότι το ποσοστό μισθοδοσίας του υφιστάμενου προσωπικού έναντι των συνολικών εξόδων του Δήμου είναι κάτω του 40% αποφάσισε την πρόσληψη δύο εργοδοτούμενων ορισμένου χρόνου Βοηθών Γραμματειακών Λειτουργών και καθόρισε τα ακόλουθα κριτήρια αξιολόγησης των υποψηφίων:

A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΜΟΡΙΑ
1.	Απολυτήριο Αναγνωρισμένης Σχολής Μέσης Εκπαίδευσης	10 έως 20 (τα μόρια που θα δοθούν θα εξαρτηθούν από το βαθμό του απολυτηρίου), π.χ. εάν ο βαθμός του απολυτηρίου είναι 16 θα δοθούν 16 μόρια. Νοείται ότι οι βαθμοί θα στρογγυλοποιούνται σε ακέραιους αριθμούς. Μέχρι 0,5 θα στρογγυλοποιείται προς τα κάτω και άνω του 0,5 θα στρογγυλοποιείται προς τα πάνω.
2.	Εργασιακή Πείρα σχετική με τα καθήκοντα της θέσης	2 για κάθε συμπληρωμένο έτος με ανώτατο όριο τα 5 έτη.
3.	Πανεπιστημιακό Δίπλωμα ή Τίτλος ή ισότιμο προσόν (μόνο για ένα ακαδημαϊκό τίτλο)	10
4.	Δίπλωμα Αναγνωρισμένης Σχολής Ανώτερης Εκπαίδευσης (μόνο για ένα τίτλο)	5

Στην περίπτωση που, κατά την αξιολόγηση των αιτήσεων και την μοριοδότηση, με βάση τα πιο πάνω κριτήρια αξιολόγησης, προκύπτει ισοβαθμία τότε οι ισοβαθμούντες θα κληθούν σε προφορική συνέντευξη.

Η γνωστοποίηση για την προκήρυξη των θέσεων να δημοσιευτεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

5.0.0 Οργάνωση και στελέχωση του εργατικού προσωπικού του Δήμου Δ.Ν.Α-Ι.6.8.1

Κοινοποιήθηκε στο Συμβούλιο το σημείωμα του Υγειονομικού Λειτουργού προς το Δημοτικό Γραμματέα ημερομηνίας 08/7/024.

Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι και με βάση το πρόγραμμα του η καθαριότητα όλων των δημοτικών διαμερισμάτων είναι επιβεβλημένη προσφέροντας στους δημότες ένα Δήμο καθαρό και αναβαθμίζοντας έτσι την ποιότητα ζωής και ευημερία των δημοτών.

Σήμερα συνέχισε ο Δήμαρχος το πρωί με τα συνεργεία τα οποία μέσα από το σημείωμα του εισηγείται ο Υγειονομικός Λειτουργός παραβρέθηκα σε καθαριότητα χώρων στην Ενορία Αγίων Κωνσταντίνου & Ελένης και ιδίως όμμασι λειτούργησε με ομαδικότητα και συνεργασία και έγινε καλή δουλειά.

Το Συμβούλιο μετά από ανταλλαγή απόψεων και εισηγήσεων αποφάσισε επί πιλοτικής βάσης την δημιουργία των δύο ακόλουθων συνεργείων:

(I) Υπό την εποπτεία και προγραμματισμό του Υγειονομικού Λειτουργού και με Επιστάτη XXX:

(α) Συνεργείο Δημόσιας Υγείας και Περιβάλλοντος:

(β) Συνεργείο Καθαριότητας και Χώρων Πρασίνου:

(II) Την Δημιουργία του Συνεργείου Γενικών Καθηκόντων και Πολιτιστικών Εκδηλώσεων υπό την εποπτεία και προγραμματισμό του Αντιδημάρχου Ιδαλίου με Επιστάτη και εργάτες

Ο Αντιδήμαρχος Ιδαλίου θα έχει την εποπτεία και τον έλεγχο όλου του εργατικού προσωπικού.

6.0.0 Διενέργεια πληρωμών από το Δημοτικό Ταμείο και εξουσιοδοτήσεις προς Δημοτικούς Υπαλλήλους για διαδικτυακές προσβάσεις στους Τραπεζικούς Λογαριασμούς του Δήμου

Δ.Ν.Α-Ι.6.1.1

Το Συμβούλιο επικύρωσε σύμφωνα με τον Περί Δήμο Νόμο την υπογραφή όλων των εκδιδόμενων επιταγών ή εμβασμάτων από το Δήμαρχο Σταύρο Χατζηγιάννη ΑΔΤ:XXX76 και τον Δημοτικό Γραμματέα Λάμπρο Ματσάγκο ΑΔΤ:XXX51.

Περαιτέρω το Συμβούλιο εξουσιοδότησε τους πιο κάτω υπαλλήλους του Οικονομικού Τμήματος όσον αφορά τις πιο κάτω διαδικτυακές προσβάσεις στους Τραπεζικούς Λογαριασμούς του Δήμου:

1. Δημοτική Ταμίας ΑΔΤ XXX81
2. Βοηθός Λογιστικός Λειτουργός ΑΔΤ XXX15
3. Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός ΑΔΤ XXX52

Συγκεκριμένα εξουσιοδοτούνται για διενέργεια των πιο κάτω εργασιών:

1. Ηλεκτρονική πρόσβαση στους λογαριασμούς του Δήμου για να βλέπουν μόνον τις κινήσεις των λογαριασμών.
2. Ηλεκτρονική εκτέλεση των εντολών μισθοδοσίας.
3. Διεκπεραίωση μεταφορών μεταξύ των συνδεδεμένων λογαριασμών της ίδιας τράπεζας.

7.0.0 Καθορισμός πολιτικής για δημόσιους χώρους πρασίνου (άρδευση- διαμόρφωση) - Δ.Ν.Α-Ι.11.1.1

Ο Αντιδήμαρχος Νήσου κος Πογιατζιής ανέφερε ότι μέχρι σήμερα η άρδευση των χώρων πρασίνου του δημοτικού διαμερίσματος Πέρα Χωρίου και Νήσου γινόταν με το πόσιμο νερό το οποίο διαχειριζόταν το Κοινοτικό Συμβούλιο Πέρα Χωρίου – Νήσου, υπήρχαν μεν μετρητές για παρακολούθηση της κατανάλωσης αλλά δεν εκδιδόταν χρέωση αφού ήταν του Συμβουλίου. Με την ένταξη συνέχισε της περιοχής στο ΣΥΛ και τώρα Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης η χρέωση θα γίνεται σύμφωνα με τις ταρίφες του ΕΟΑ και αυτό συνεπάγεται μεγάλο κόστος και αδυναμία να αρδεύονται τα πάρκα με πόσιμο νερό. Το θέμα υποβάλλεται για το καθορισμό πολιτικής του Δήμου Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου για συζήτηση και τρόπους επίλυσης του προβλήματος.

Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι θα πρέπει να συνεχίσουμε την άρδευση των χώρων πρασίνου που αποτελούν πνεύμονες πρασίνου και προσφέρουν σημαντικά οφέλη στην υγεία των ανθρώπων. Εισηγούμαι όπως η άρδευση γίνεται είτε από λάκκους εντός των χώρων πρασίνου εάν είναι μεγάλου εμβαδού είτε με την τοποθέτηση πλαστικών ντεπόζιτων σε αυτά με σύστημα άρδευσης ώστε το βυτιοφόρο του Δήμου να μπορεί να γεμίζει τα ντεπόζιτα με ταχύτητα καλύπτοντας έτσι μεγαλύτερο αριθμό αρδευομένων χώρων πρασίνου. Περαιτέρω ο Δήμαρχος εισηγήθηκε την εφαρμογή του μέτρου της υιοθεσίας των δημόσιων χώρων πρασίνου από περιοίκους για να επιτευχθεί η καλύτερη φροντίδα και ανάπτυξη του πρασίνου.

Το Συμβούλιο υιοθέτησε την εισήγηση του Δημάρχου για εφαρμογή πολιτικής υιοθεσίας των χώρων πρασίνου και ανέθεσε στην Επιτροπή Καθαριότητας, Περιβάλλοντος, Φιλοζωίας & Υγείας την επεξεργασία και εκπόνηση ολοκληρωμένου πλαισίου πολιτικής για την υιοθεσία χώρων πρασίνου για εφαρμογή στον Δήμο.

Περαιτέρω το Συμβούλιο αποφάσισε όπως ετοιμαστεί από το Τμήμα Υγειονομικών Υπηρεσιών και Καθαριότητας έκθεση με όλους τους δημόσιους χώρους πρασίνου και την κατάσταση του καθενός για να εκπονηθεί ένας ολοκληρωμένος σχεδιασμός διαχείρισης και ανάπτυξης τους.

8.0.0 Καθαριότητα των δημοτικών γραφείων στο Δημοτικό Διαμέρισμα Πέρα Χωρίου και Νήσου - Δ.Ν.Α-Ι.7.6.3

Οι Αντιδήμαρχοι Πέρα Χωρίου και Νήσου κκ Α.Ανδρέου και Κ.Πογιατζιής ανέφεραν στο Συμβούλιο ότι η καθαρίστρια που είχαν μέχρι σήμερα συνταξιοδοτείται και δεν μπορεί πλέον να προσφέρει τις υπηρεσίες της.

Το Συμβούλιο εξουσιοδότησε τους Αντιδημάρχους Πέρα Χωρίου και Νήσου να εξασφαλίσουν υπηρεσίες καθαριότητας των γραφείων των δημοτικών υπηρεσιών στα Δημοτικά Διαμερίσματα Πέρα Χωρίου και Νήσου με αγορά υπηρεσιών.

9.0.0 Ανάθεση υπηρεσιών σχεδιασμού, προώθησης και διαφήμισης του Δήμου δια μέσω των μέσων κοινωνικής δικτύωσης - Δ.Ν.Α-Ι.20.2.5

Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι ο Δήμος Ιδαλίου είχε συνάψει συμβόλαια με την XXX για προώθηση και διαφήμιση του Δήμου μέσω των μέσων κοινωνικής δικτύωσης (σελίδα του Δήμου στο Instagram και facebook) καθώς και με τον XXX συντάκτη και εκδότη εφημερίδας DaliNews. Ο XXX μέσα από ανάρτηση του ανέφερε ότι τερματίζει την έκδοση της εφημερίδας συνεπώς αυτόματα τερματίζεται και το συμβόλαιο με τον Δήμο πράγμα που συνεπάγεται την ανάγκη αναβάθμισης των άλλων υπηρεσιών προώθησης, διαφήμισης και επικοινωνίας μέσω των μέσων κοινωνικής δικτύωσης του Δήμου.

Το Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη ότι τα μέσα κοινωνικής δικτύωσης είναι το μέσο ανάδειξης και προώθησης όλων των δραστηριοτήτων του Δήμου και η άμεση επαφή με τους δημότες αποφάσισε την ανάθεση παροχής υπηρεσιών στην XXX για την προώθηση και διαφήμιση του Δήμου Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου μέσω των μέσων κοινωνικής δικτύωσης για το ποσό των €400,00 κάθε μήνα για την ενίσχυση προώθησης των εκδηλώσεων και ανακοινώσεων του Δήμου καθώς και για την προβολή του Δήμου γενικότερα για την περίοδο από 01/7/2024 – μέχρι 30/6/2025 και σύμφωνα με την πρόταση και τους όρους που έχει υποβάλει στις 05/7/024 που επισυνάπτεται ως Παράρτημα «Α» των πρακτικών.

Επίσης το Συμβούλιο αποφάσισε την ανάθεση παροχής υπηρεσιών στον XXX για τον ψηφιακό σχεδιασμό των μέσων κοινωνικής δικτύωσης Δήμου Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου για το ποσό των €200,00 κάθε μήνα για την περίοδο από 01/7/2024 – μέχρι 30/6/2025 σύμφωνα με την πρόταση που έχει υποβάλει στις 07/7/024 και η οποία επισυνάπτεται ως Παράρτημα «Β» των πρακτικών.

Δρ. Σταύρος Χατζηγιάννης
Δήμαρχος Δήμου Νότιας
Λευκωσίας – Ιδαλίου

Κοιν.: Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας